

Fuglerud 2 Borettslag, leilighet nr. 17.

Tilstandsvurdering i bolig, Kornett Rasmussens veg 17, 2070 Råholt.

Etter forespørsel fra regnskapsfører og rekvirent Liv Wenger var undertegnede torsdag den 18.11.2021 på befaring på ovennevnte eiendom for å foreta en tilstandsvurdering av innvendig bolig, garasje samt terrasse. Dette for bruk i forbindelse med eierskifte.

Leiligheten er nordre del av en tomannsbolig, oppført i en etasje, byggeår er 2003. Tilstede ved befaringen var: Gerd Mehlum og Liv Wenger.

Vindfang:

- I vindfang ble det registrert nyere flisgulv, ingen bom under fliser ble registrert.
- Her er noen hull etter oppheng på vegger. Sparkling og maling bør påregnes.

Entre/gang, stue og kjøkken:

- Nyslipt og oljet eller lakkert eik-lamellparkett. Fagmessig meget bra utført.
- Noen hull i vegger, samt i pipepuss pga. tidligere innfesting/oppheng + litt flasset puss. Sparkling og maling bør påregnes.
- Kjøkkeninnredning fra byggeår som virker å være ok, sett i forhold til alder. Det er stedvis noe overflateslitasje og oppussing med maling vil være fordelaktig.

Bad/wc/vaskerom:

- Det ble kun registrert litt bom under et par keramiske gulvfliser ved sluk, noe som trolig ikke vil ha betydning i forhold til levetiden på flisgulvet. Fra et sluk ble det registrert noe luft-trekk, årsaken til dette bør sjekkes og utbedres av rørlegger. Dør subber litt og justering er nødvendig. Baderomsinnredning fra byggeår som er ok i forhold til alder.

Soverom mot syd/øst:

- Noen hull etter oppheng på vegger, sparkling og maling bør påregnes.

Soverom med kleskott mot nord/øst:

- Noen hull etter oppheng på vegger samt betydelige sår i veggplater pga. nedrevet fastlimte bærelister for tidligere hylle i kott. Sparkling og maling bør påregnes
Det er stedvis noe gløppe mellom gulvbelegg og gulvlist pga. ujevnheter i gulvoverflate.

Terrasse:

- Slitt terrassegulv som iht. opplysninger skal lages nytt med det første.
- Det er ny duk på terrasse- og vindusmarkise.

Garasje:

Krympesprekk i betonggulv tvers over garasjegulvet.

Dette har trolig ikke stor betydning for nevnte konstruksjonsdeler da jeg regner med at nevnte sprekk ikke vil utvikle seg nevneverdig.

Boligen er generelt godt vedlikeholdt sett i forhold til alder, men det er stedvis litt vedlikeholdsbehov.

Det er kun foretatt tilstandsvurdering av innvendig bolig + garasje samt terrasse. El. og sanitærutstyr er ikke funksjonstestet.

Eidsvoll Verk. 22.11.2021

Bror A. Jensen

Bror A. Jensen

Bror A. Jensen
Mattisholtet 53
2074 Eidsvoll Verk

Tlf.: 63 95 20 06 Mob. 90 68 71 66 E-post: brorarne@online.no