

BROR ARNE JENSEN

TAKSTMANN

Rapport nr. 2052021

Fuglerud 2 Borettslag, leilighet nr. 19, 2070 Råholt.**Tilstandsvurdering i bolig, Kornett Rasmussens veg 19, 2070 Råholt.**

Etter forespørsel fra regnskapsfører og rekvirent Liv Wenger var undertegnede den 11.06.2021 på befaring på ovennevnte eiendom for å foreta en tilstandsvurdering av innvendig og delvis utvendig bolig. Dette for bruk i forbindelse med eierskifte.

Leiligheten er i en tomannsbolig, oppført i en etasje, byggeår er 2003.

Tilstede ved befaringen var: Gerd Mehlum og Liv Wenger.

Vindfang:

- I vindfang ble det registrert nyere flisgulv.
- Noen hull etter oppheng på vegger og noen små merker i takhimling.
- På inngangsdør er noen stygge merker utvendig, antatt delvis pga. et forsøk på innbrudd. Det er også noe svertesopp på døra.

Entre/gang, stue og kjøkken:

- Ny eik-lamellparkett av bedre standard/kvalitet.
- Noen hull i vegger, samt i pipepuss pga. tidligere innfesting/oppheng.
- Kjøkkeninnredning virker å være ok, sett i forhold til alder, men stedvis justering vil være fordelaktig.

Bad/wc/vaskerom:

- Mye bom under keramiske gulvfliser, men flisfugene er relativt ok. Det bør påregnes at reovering av baderommet vil være nødvendig om en stund.

Soverom mot syd/øst:

- Noen hakk og trykkmerker i vinylbelegg.
- Noen hull etter oppheng på vegger.

Soverom med kleskott mot nord/øst:

- Noen trykkmerker i vinylbelegg.
- Noen hull etter oppheng på vegger.

Terrasse:

- Slitt terrassegulv som iht. opplysninger skal lages nytt til neste år.
- Nymalt tre-rekkverk.
- Ny duk på terrasse- og vindusmarkise.

Garasje:

Krympesprekk i betonggulv tvers over garasjegulv samt noe kalk-/saltutslag på mur like over gulvet.

Nevnte forhold har trolig ikke stor betydning for nevnte konstruksjonsdeler.

Boligen er generelt godt vedlikeholdt sett i forhold til alder, men stedvis litt vedlikeholdsbehov.

Pga. bom under gulvfliser i bad/wc/vaskerom bør det påregnes renovering i relativt nær fremtid.

Det er kun foretatt tilstandsvurdering av innvendig samt stedvis utvendig bolig iht. forespørsel. El. og sanitærutstyr er ikke funksjonstestet.

Eidsvoll Verk. 15.06.2021



Bror A. Jensen

Bror A. Jensen Tlf.: 63 95 20 06 Mob. 90 68 71 66 E-post: brorarne@online.no
Mattisholtet 53
2074 Eidsvoll Verk