

BROR ARNE JENSEN

TAKSTMANN

Rapport nr. 1922020

Fuglerud 2 Borettslag, leilighet nr. 26, 2070 Råholt.**Tilstandsvurdering, innv. bolig, Kornett Rasmussens veg 26, 2070 Råholt.**

Etter forespørsel fra regnskapsfører og rekvirent Liv Wenger var undertegnede den 17.06.2020 på befaring på ovennevnte eiendom for å foreta en tilstandsvurdering av innvendig bolig. Dette for bruk i forbindelse med eierskifte. Leilighet i 1. etg. i 8-mannsbolig oppført i 2 etasjer, bygget i 2003.

Tilstede ved befaringen var: Gerd Mehlum og Liv Wenger.

Vindfang:

I vindfang ble det registrert "bom" under alle gulvfliser. Fliser bør fjernes, nye limes ned og fuges. Ellers må påregnes litt oppussing i forbindelse med eierskifte.

Entre/gang, stue og kjøkken:

- Eik-lamellparkett er nylig slipt og lakkert. (Faglig fint utført).
- Noen hull i vegger pga. tidligere innfesting/oppheng. Merker etter ledning i himling.
- Litt normal slitasje på kjøkkeninnredning, men bra i forhold til alder.
- Vedovn er ganske nære brannmur/pipe. Det bør sjekkes om denne ovnstype er godkjent for de avstander til pipe/brannmur i dette tilfelle.
- Feieluke er ganske nær brennbart materiale. Det bør sjekkes om det er montert inn feielukestein. Dersom dette er tilfelle er det godkjent slik det er.

Soverom og kleskott mot øst:

- Hull og litt slitasje på vinylgulv i soverom. Ellers ble det ikke registrert feil/mangler av betydelig art., men litt vanlig oppussing i forbindelse med eierskifte må påregnes.

BROR ARNE JENSEN

TAKSTMANN

Soverom mot vest:

- Noen mindre hull i vinylbelegg, ellers må påregnes litt oppussing i forbindelse med eierskifte.

Bad/wc/vaskerom:

- Kun litt bom under 3 stk. gulvfliser, derfor ok. Det er 2 gulvsluk.
- I veggflis er borehull i dusjhjørnet. Dette må tettes med egnet fugemasse.
- Litt normal slitasje på skapinnredning.

Boligen er generelt godt vedlikeholdt sett i forhold til alder. Lamellparkett er nylig slipt og lakkert. Det nevnes også at det er montert nytt terrassegulv, ny markiseduk over to vinduer og på terrassemarkise.

Stedvis må vanlig oppussing påregnes i forbindelse med eierskifte.

Det er kun foretatt tilstandsvurdering av innvendige forhold. El. og sanitærutstyr er ikke funksjonstestet.

Eidsvoll Verk. 18.06.2020



Bror A. Jensen